

Số: /TB-THADS

Lâm Đồng, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 02 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 41/2022/DSST ngày 11 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án số 423/2023/DSPT ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số/QĐ-SCBSBA ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 04/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 16/QĐ-THADS ngày 20/5/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh tỉnh Lâm Đồng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 58 pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

Giá trị tài sản thẩm định giá là:

- Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất diện tích 1.207,2m² đất trồng cây lâu năm, trong đó diện tích thuộc lộ giới 44,2m², thuộc 1(một) phần thửa đất 214, tờ bản đồ 21, tại xã Trại Hành, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (nay là phường Xuân Trường - Đà Lạt, theo họa đồ đo vẽ tách thửa ngày 26/7/2024 của Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt) được thẩm định có giá là: 7.702.549.000 đồng (Bảy tỷ bảy trăm lẻ hai triệu năm trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

- Tài sản trên đất (cây trồng): 97.770.050 đồng (Chín mươi bảy triệu bảy trăm bảy mươi nghìn không trăm năm mươi đồng).

Chấp hành viên THADS tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá; có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và các phương tiện phục vụ cho việc tổ chức đấu giá...

2.

+Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả. Cách thức tổ chức đấu giá chuyên nghiệp;

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm, uy tín trong lĩnh vực đấu giá tài sản; đấu giá viên phải đáp ứng yêu cầu và tiêu chuẩn để thực hiện cuộc đấu giá chuyên nghiệp; có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá.

4.Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi (đúng quy định của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản).

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác (nếu có).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

01 (một) hồ sơ thể hiện đầy đủ các tiêu chí đã nêu tại mục “Tiêu chí”.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16/9/2025 đến hết ngày 19/9/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp (trong giờ hành chính) hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 58 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- Dương sự;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng (để k/sát);
- Phó trưởng THADS Võ Duy Giáp (để b/cáo);
- Phòng Nghiệp vụ & TCTHA;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Văn Sang